

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому ООО "СУ-2 ОАО "Госстрой"
(наименование застройщика)
Общество с ограниченной ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«СУ-2 ОАО «Госстрой»
полное наименование организации — для юридических лиц),
450059, Республика Башкортостан, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
ул. Рихарда Зорге, д. 35, корп. 3
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 января 2021 г.

№ 02-RU 03308000-545Ж-2013

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Объект здравоохранения - поликлиника и жилой дом с подземно-надземным паркингом с
(наименование объекта (этапа)
административными помещениями в квартале, ограниченном улицами Рудольфа Нуреева,
капитального строительства
бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа РБ. Этап:
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
литер 1. Секция 3 (жилая часть)»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, бульвар
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Давлеткильдеева, д. 5 (согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости,
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
выданному Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского
округа г. Уфы № 762 от 21.03.2018 г.)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:000000:26318
строительный адрес: Октябрьский район городского округа город Уфа РБ, квартал,

ограниченный улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № 02-RU 03308000-545-Ж, дата выдачи 03 декабря 2013 г., орган, выдавший разрешение
 на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
 Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	66378,81	66378,81
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	13610,68	12597,6
Общая площадь по тех. плану	кв. м	-	15266,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4925,48	4810,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2712	2712
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	269/4925,48	269/4810,9

всего			
в том числе:			
студии	шт./кв. м	142/2150,75	142/2073,9
1-комнатные	шт./кв. м	84/1337,7	84/1323,1
2-комнатные	шт./кв. м	41/1317,47	41/1295
3-комнатные	шт./кв. м	1/47,86	1/47,5
4-комнатные	шт./кв. м	1/71,7	1/71,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9983,16	9885,6
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Теплоснабжение Водоснабжение Водоотведение Электроснабжение Наружное освещение	Теплоснабжение Водоснабжение Водоотведение Электроснабжение Наружное освещение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		Монолитный каркас с заполнением из керамического кирпича	Монолитный каркас с заполнением из керамического кирпича
Материалы перекрытий		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)		-	-

движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м2	75,6	75,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные плиты –ТехноВент и ТехноЛайт	Теплоизоляционные плиты –ТехноВент и ТехноЛайт
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профилей с установкой двойного стеклопакета	Из ПВХ профилей с установкой двойного стеклопакета

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана № б/н от 24.12.2020 г., подготовленного кадастровым инженером Янсубаевым Эдгаром Альбертовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-348, выданный Министерством Земельных и имущественных отношений РБ 24.03.2011 г.

И. о. начальника отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.П. Прокопенко

(расшифровка подписи)



30 января 2021 г.



Прошнуровано и пронумеровано

2 (два) лист 2

И. о. начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
А.П. Прокопенко